

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
XÃ CẨM LẠC **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **44**/NQ-HĐND

Cẩm Lạc, ngày 23 tháng 7 năm 2024.

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu trung tâm xã Cẩm Lạc, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh, tỷ lệ 1/500.

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN XÃ KHÓA XX
KỶ HỌP THỨ 9

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Thông tư 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ, nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch khu chức năng đặc thù; Thông tư số 02/2017/TT-BXD ngày 01/3/2017 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về Quy hoạch xây dựng nông thôn;

Căn cứ các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ: số 318/QĐ-TTg ngày 08/3/2022 về việc ban hành Bộ tiêu chí quốc gia về xã nông thôn mới và Bộ tiêu chí quốc gia về xã nông thôn mới nâng cao giai đoạn 2021-2025; số 319/QĐ-TTg ngày 08/3/2022 về việc quy định xã nông thôn mới kiểu mẫu giai đoạn 2021-2025; số 320/QĐ-TTg ngày 08 tháng 3 năm 2022 ban hành Bộ tiêu chí quốc gia về huyện nông thôn mới; quy định thị xã, thành phố trực thuộc cấp tỉnh hoàn thành nhiệm vụ xây dựng nông thôn mới và Bộ tiêu chí quốc gia về huyện nông thôn mới nâng cao giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 19/2019/QĐ-UBND ngày 19/4/2019 ban hành Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch xây dựng và cấp phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 05/2020/QĐ-UBND ngày 20/02/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch xây dựng và cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 19/4/2019; Căn cứ văn bản số



474/SXD-KTQH ngày 09/3/2020 của Sở Xây dựng về việc Hướng dẫn tổ chức thực hiện điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã;

Xét đề nghị của UBND xã tại Tờ trình số: 334/TTr-UBND ngày 17/7/2024;

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu trung tâm xã Cẩm Lạc, huyện Cẩm Xuyên, với các nội dung chính như sau:

A. THÔN TIN CHUNG

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu trung tâm xã Cẩm Lạc, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh, tỷ lệ 1/500.

2. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Cẩm Lạc, huyện Cẩm Xuyên.

3. Nhà thầu lập khảo sát và Quy hoạch: Công ty TNHH Tư vấn Kiến trúc

4. Vị trí, quy mô, phạm vi ranh giới quy hoạch:

- Diện tích lập quy hoạch: 12.2 Ha

- Diện tích khảo sát: 14.64 Ha

- Phạm vi ranh giới xã:

+ Phía Bắc giáp: Khu dân cư và đất nông nghiệp;

+ Phía Nam giáp: Khu dân cư và sông Rác;

+ Phía Đông giáp: Khu dân cư;

+ Phía Tây giáp: Khu dân cư và đất nông nghiệp.

B. NỘI DUNG QUY HOẠCH

I. Mục tiêu, tính chất quy hoạch

1. Mục tiêu:

- Cụ thể hóa Đồ án quy hoạch chung xã Cẩm Lạc, huyện Cẩm Xuyên; Định hướng phát triển kinh tế xã hội xã Cẩm Lạc nói riêng và huyện Cẩm Xuyên nói chung.

- Xây dựng khu trung tâm xã khang trang, hiện đại, hạ tầng kỹ thuật đồng bộ đáp ứng được các nhu cầu sinh hoạt cộng đồng. Định hướng phát triển kinh tế xã hội, góp phần xây dựng xã Cẩm Lạc đạt các tiêu chí xã nông thôn mới nâng cao theo quy định.

- Góp phần xây dựng xã Cẩm Lạc, huyện Cẩm Xuyên trở thành xã phát triển kinh tế, xã hội đồng bộ về hạ tầng.

- Đáp ứng nhu cầu về phát triển sản xuất kinh doanh, công trình công cộng, thương mại, giáo dục và nhu cầu ở mới, tạo nguồn vốn đầu tư cơ sở hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội cho xã.

- Nâng cao hiệu quả khai thác sử dụng hợp lý quỹ đất tạo tiềm lực kinh tế cho huyện. Làm cơ sở pháp lý cho việc lập các dự án đầu tư xây dựng và quản lý xây dựng theo quy hoạch nông thôn mới nâng cao.

2. Tính chất:

Tính chất: Là khu trung tâm xã gồm trụ sở xã, trường mầm non, trường tiểu học, trường trung học cơ sở, đất an ninh, quốc phòng, trạm y tế, đài tưởng niệm, sân thể dục thể thao, dân cư hiện hữu, đất quy hoạch khu dân cư mới, công trình công cộng, đất hạ tầng, cây xanh.

- Đề ra các giải pháp thực hiện quy hoạch đảm bảo tính khả thi của phương án theo đúng lộ trình đặt ra.

II. Định hướng phát triển không gian

- Quy hoạch khu trung tâm xã là trung tâm chính trị, văn hóa, thương mại dịch vụ của toàn xã, đồng bộ kết cấu hạ tầng, kết nối thuận lợi với các khu chức năng khác trong địa bàn, đảm bảo các tiêu chí của xã nông thôn mới nâng cao.



- Chính trang các khu vực hiện hữu, định hướng phát triển các khu vực mới với mục tiêu bền vững ổn định lâu dài và ứng phó biến đổi khí hậu toàn cầu.

III. Quy hoạch sử dụng đất

Bảng tổng hợp quy hoạch sử dụng đất

TT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (M2)	CƠ CẤU (%)
1	Đất văn hóa	665	0.5
2	Đất công cộng	58.696	48.1
	Trụ sở UBND xã	4.819	4.4
	Trường mầm non	6.644,6	6.0
	Trường tiểu học	11.343	10.3
	Trường THCS	14.339,2	13.0
	Chợ Biên	2.467,3	2.2
	Đất thương mại dịch vụ - CC-02	3.716,3	3.4
	Đất thương mại dịch vụ - CC-03	1.988	1.8
	Đất thương mại dịch vụ - CC-04	10.441	8.6
	Bưu điện	552	0.5
	Quỹ tín dụng nhân dân	898	0.8
	Trạm y tế	1.487,6	1.4
3	Đất an ninh, quốc phòng	2.083	1.7
	Trụ sở công an	1.089	1.0
	Trụ sở quốc phòng	994,3	0.9
4	Đất dân cư hiện hữu	6.025	4.9
	Khu vực 1	5.169	4.7
	Khu vực 2	856.1	0.8
5	Đất cây xanh, thể dục thể thao	14.091	11.5
	Khu vực 1	8.128	7.4
	Khu vực 2	5.963	5.4
6	Diện tích mặt nước	4.592,3	3.8
7	Đất giao thông	11.085,1	9.1
8	Đất hạ tầng kỹ thuật khác	24.807,2	20.3
	TỔNG CỘNG	122.045	100.0


Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân xã tổ chức thực hiện Nghị quyết.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân xã, các Ban Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân xã giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân xã khóa XX, Kỳ họp thứ 9 thông qua ngày 23 tháng 7 năm 2024 và có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TT Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, PCT UBND xã; 
- Lưu: VT.


CHỦ TỊCH

Nguyễn Viết Thuận